حق وراثت حاصل کرنے کے لیے درکار قانونی طریقہ کار اور ضروری دستاویزات

LEGAL PROCEDURES FOR REQUIRING DOCUMENTS TO ATTAIN RIGHT OF INHERITANCE

1۔ اثاثہ جات کی تلاش، جانشینی (سکسیشن) اور وراثتی انتقال

1. Tracing Assets, Succession & Mutation (Wirasat Intiqal)

منقولہ اثاثہ جات (بینک اکاؤنٹس، گاڑیاں، نقدی)

Movable Assets (Bank Accounts, Vehicles, Cash)

سکسیشن سرٹیفکیٹ

Succession Certificate

متوفی کے منقولہ اثاثہ جات کا قانونی وارث ثابت کرنے اور ان مالی فنڈز یا اشیاء کی محفوظ و باضابطہ منتقلی کا قانونی اختیار حاصل کرنے کے لیے سکسیشن سرٹیفکیٹ حاصل کرنا لازمی ہے۔

A Succession Certificate is mandatory to establish legal heirship over the deceased's movable assets and secure lawful authority for their transfer and disbursement.

طریقہ کار (Procedure):

1۔ نادرا (NADRA) سے متوفی کا ڈیتھ سرٹیفکیٹ اور شناختی کارڈ منسوخی سرٹیفکیٹ (CNIC Cancellation Certificate) حاصل کریں۔

1. Obtain the deceased's computerized Death Certificate and CNIC Cancellation Certificate from NADRA.

2۔ نادرا میگا سینٹر / سکسیشن فیسیلیٹیشن یونٹ میں درخواست جمع کروائیں (یا اگر کوئی قانونی تنازعہ ہو یا بائیومیٹرک تصدیق نہ ہو سکے تو سول کورٹ کے ذریعے رجوع کریں)۔

2. Submit an application at a NADRA Mega Center / Succession Facilitation Unit (or civil court if disputes or biometric failures exist).

3۔ تمام قانونی ورثاء بائیومیٹرک تصدیق کروائیں (بیرون ملک مقیم ورثاء پاک آئی ڈی [Pak-ID] ایپ یا قونصل خانے کے ذریعے تصدیق کر سکتے ہیں)۔

3. All legal heirs complete biometric verification (overseas heirs may verify via Pak-ID mobile app or Pakistani consulates).

4۔ نادرا قومی اخبارات میں 14 دن کا عوامی نوٹس شائع کرتا ہے۔ اگر کوئی اعتراض موصول نہ ہو تو باضابطہ ڈیجیٹل سکسیشن سرٹیفکیٹ جاری کر دیا جاتا ہے۔

4. NADRA publishes a 14-day public notice in national newspapers. If no objections are filed, digital certificates are formally issued.

نادرا پورٹل لنک (NADRA Portal Link): https://www.nadra.gov.pk/identityDocument/certificates/succession?tab=succession

ویڈیو گائیڈ (Video Guide): https://youtu.be/2WQ7bNK3Rdo?si=i4O2m7msjvQdFoeH

بینک اکاؤنٹس اور اسٹاک شیئرز کی کھوج

Tracing Bank Accounts & Stock Shares

جب ورثاء کو متوفی کے بینک اکاؤنٹس، برانچوں یا بیلنس کے بارے میں علم نہ ہو، تو قانونی کھوج درج ذیل چینلز کے ذریعے کی جاتی ہے:

> When legal heirs lack knowledge of the deceased's bank accounts, branches, or balances, legal discovery is conducted through the following statutory channels:

الف) ایف بی آر / آئرس ویلتھ اسٹیٹمنٹس (سب سے تیز ترین راستہ)

a) FBR / IRIS Wealth Statements (Fastest Route)

اگر متوفی ایکٹو ٹیکس فائلر تھا، تو ان کے FBR IRIS پورٹل میں لاگ ان کریں یا متعلقہ ریجنل ٹیکس آفس (RTO) سے رجوع کریں۔ ویلتھ گوشوارے (فارم 116) میں تمام بینک اکاؤنٹس، IBAN، کیش بیلنس اور کاروباری شیئرز درج ہوتے ہیں۔

> If the deceased was an active tax filer, access their FBR IRIS portal or apply via Regional Tax Office (RTO). Wealth statement Form 116 lists all bank accounts, IBANs, cash balances, and registered shares.

ایف بی آر معلومات پورٹل (FBR Portal Link): https://fbr.gov.pk/malomaat-web-portal

ویڈیو گائیڈ (Video Guide): https://youtu.be/yWy7nltoMpg?si=pTBzDHA5opFYnK4w

ب) عدالتی حکم اور قبل از سکسیشن اثاثوں کی کھوج کی درخواست (سول کورٹ)

b) Civil Court Order & Pre-Succession Asset Discovery Application

جانشینی ایکٹ 1925 کے سیکشن 372 اور مجموعہ ضابطہ دیوانی (Order XI) کے تحت سینئر سول جج کی عدالت میں اثاثوں کی کھوج کی درخواست دائر کی جاتی ہے۔ سینئر سول جج باضابطہ احکامات/سمن براہِ راست اسٹیٹ بینک آف پاکستان (Banking Policy & Regulations Department / CPD) کو جاری کرتا ہے۔

> Under Succession Act 1925 Section 372 and CPC Order XI (Discovery and Inspection), counsel submits a discovery application before the Senior Civil Judge, who issues judicial requisitions to the State Bank of Pakistan (CPD/BPRD).

اسٹیٹ بینک تمام شیڈولڈ کمرشل بینکوں کو ہدایت جاری کرتا ہے کہ وہ متوفی کے شناختی کارڈ سے اپنے کور بینکنگ سافٹ ویئر میں سرچ کر کے تصدیق شدہ اسٹیٹمنٹس عدالت میں جمع کرائیں۔

> SBP directs all scheduled commercial banks (HBL, UBL, MCB, NBP, Meezan, etc.) to query their central core banking systems using the deceased's CNIC and submit certified balance statements to the court.

اسٹیٹ بینک سرکلر ویڈیو گائیڈ: https://www.facebook.com/share/v/1EYuX61H1F/?mibextid=wwXIfr

ج) اسٹیٹ بینک ان کلیمڈ ڈپازٹس ڈیٹا بیس

c) SBP Unclaimed Deposits Database (Dormant Accounts)

10 سال سے غیر فعال اکاؤنٹس کی رقوم بینکنگ کمپنیز آرڈیننس کے سیکشن 31 کے تحت اسٹیٹ بینک کے حوالے ہوتی ہیں، جسے آن لائن پورٹل پر شناختی کارڈ سے سرچ کیا جا سکتا ہے۔

> Funds dormant for 10+ years surrender to SBP under Section 31 of Banking Companies Ordinance, searchable online by deceased CNIC and name.

اسٹیٹ بینک پورٹل لنک: https://www.sbp.org.pk/our-subsidiaries/sbp-bsc/list-of-unclaimed-deposits

د) اسٹاک شیئرز کے لیے سینٹرل ڈپازٹری کمپنی (CDC)

d) Central Depository Company (CDC) for Stock Shares

کمپنیوں کے شیئرز اور میوچل فنڈز کی ہولڈنگ اسٹیٹمنٹ متوفی کے شناختی کارڈ، ڈیتھ سرٹیفکیٹ اور FRC کے ذریعے CDC انویسٹر سروسز سے حاصل کریں۔

> Certified equity shareholding statements can be retrieved from CDC Investor Services Centers using CNIC, death certificate, and FRC.

گاڑیوں کی کھوج (کاریں، موٹر سائیکلیں، کمرشل ٹرانسپورٹ)

Tracing Deceased Vehicles

پنجاب، سندھ، کے پی اور اسلام آباد کے MTMIS پورٹلز کے ذریعے یا ایکسائز آفس میں شناختی کارڈ پیش کر کے متوفی کے نام رجسٹرڈ تمام گاڑیوں کی پرنٹ شدہ لسٹ حاصل کریں۔

> Retrieve verified lists of vehicles registered to the deceased via provincial MTMIS online portals or by presenting CNIC and FRC at the Motor Registration Directorate.

پنجاب MTMIS پورٹل لنک: https://mtmis.excise.punjab.gov.pk/

گاڑیوں کی تصدیق ویڈیو گائیڈ: https://youtu.be/IEDER_-3nCg?si=d0dZ-q0gwnzXg-k8

متوفی کے اثاثہ جات کو منجمد (فریز) کروانے کا طریقہ کار

Procedure to Freeze Deceased Assets Before Misuse

غیر مجاز ٹرانسفرز یا اے ٹی ایم سے رقم نکلوانے سے روکنے کے لیے بینکوں کو "Notice of Death" دیں تاکہ اکاؤنٹ پر "Deceased Freeze" لگ جائے، اور ایکسائز آفس میں "Caveat / Stop-Transfer" کی درخواست دیں۔

> Serve formal Notice of Death to bank branch managers to apply a Deceased/Debit Freeze against illegal withdrawals, and file Caveats with the Excise department.

2۔ زرعی اور مشترکہ زمین کی تقسیم (تقسیمِ اراضی)

2. Partition of Agricultural & Joint Land (Taqseem)

زمین کی تقسیم لینڈ ریونیو ایکٹ (دفعہ 135 تا 150) کے تحت باہمی (خانگی تقسیم) یا ریونیو آفیسر/ تحصیلدار کی عدالت کے ذریعے (عدالتی تقسیم) عمل میں لائی جاتی ہے۔ تمام حصہ داروں کو ان کے شرعی و قانونی حصے کے مطابق الگ کھاتہ و سندِ تقسیم جاری کی جاتی ہے۔

Land partition proceeds under Land Revenue Act (Sections 135–150), executed either through mutual consent (Khangi Taqseem) or judicial adjudication before the Assistant Collector Grade-I, culminating in a formal Sanad Taqseem.

پنجاب اراضی ریکارڈ پورٹل: https://www.punjab-zameen.gov.pk/

تقسیم اراضی ویڈیو گائیڈ: https://youtu.be/hxsvi0Unryk?si=H-EVBr4wo1IeADxY

3۔ فراڈ/ تنازل رسک ڈیٹیکٹر (خواتین کے وراثتی حقوق کا تحفظ)

3. Fraud & Relinquishment (Tanazul) Risk Detector - Women's Rights

سپریم کورٹ آف پاکستان نے تاریخی فیصلوں (غلام شبیر بنام نور بیگم 2026 SCLR 90 اور مسماۃ سکینہ کیس) میں قرار دیا ہے کہ خواتین سے لیے گئے زبانی یا بلا معاوضہ تنازل نامے شروع ہی سے باطل (void ab initio) ہیں۔ ثبوت کا بوجھ مرد وارث پر ہے۔

The Supreme Court of Pakistan (Ghulam Shabbir v. Noor Begum 2026 SCLR 90; Mst. Sakina case) established that uncompensated relinquishments or oral gifts executed by female heirs are presumptively fraudulent and void ab initio, placing the entire burden of proof upon male beneficiaries.

سپریم کورٹ فیصلے کا لنک (SCLR 90 2026): https://pakistankanoon.com/sclr2026.php/2026-SCLR-90

4۔ نادرا ایف آر سی (FRC) میں نام کا اخراج یا گمشدگی اور اس کی درستی

4. Rectification of Omitted or Missing Heirs in NADRA FRC

اگر فیملی رجسٹریشن سرٹیفکیٹ میں کسی وارث کا نام غائب ہو تو یونین کونسل برتھ سرٹیفکیٹ، میٹرک سند یا نکاح نامہ لے کر نادرا میگا سینٹر تشریف لے جائیں اور "Family Link Modification / Parentage Correction" کی درخواست دیں۔ تصدیق کے بعد درست ایف آر سی دوبارہ جاری کیا جاتا ہے۔

If an heir is omitted from the Family Registration Certificate (FRC), present primary parentage proofs (birth certificate, matriculation degree, Nikahnama) at NADRA Mega Centers for Family Link Modification and re-issuance.

نادرا پورٹل لنک: https://www.nadra.gov.pk/

ایف آر سی درستی ویڈیو گائیڈ: https://youtu.be/Cnd-ByGexks?si=HL3YNQjee4cKTSoG

5۔ ڈی سی ریٹ ویلیوایشن کی جانچ

5. District Collector (DC) Rate Valuation Check

ڈسٹرکٹ کلیکٹر (DC) ریٹس فی مرلہ یا فی اسکوائر یارڈ کی وہ کم از کم سرکاری قیمت طے کرتے ہیں جس پر وراثتی انتقال کی اسٹامپ ڈیوٹی اور فیسوں کا حساب لگایا جاتا ہے۔

> Statutory District Collector (DC) rates determine the minimum benchmark value per marla or square yard upon which inheritance mutation fees and stamp duties are levied.

پنجاب اراضی پورٹل: https://www.punjab-zameen.gov.pk/

ای-اسٹامپنگ پنجاب پورٹل: https://es.punjab.gov.pk/

سندھ ریونیو بورڈ پورٹل: https://sindhrevenue.gos.pk/