حق وراثت حاصل کرنے کے لیے درکار قانونی طریقہ کار اور ضروری دستاویزات

LEGAL PROCEDURES FOR REQUIRING DOCUMENTS TO ATTAIN RIGHT OF INHERITANCE

1۔ اثاثہ جات کی تلاش، جانشینی (سکسیشن) اور وراثتی انتقال

(1. Tracing Assets, Succession & Mutation - Wirasat Intiqal)

منقولہ اثاثہ جات (بینک اکاؤنٹس، گاڑیاں، نقدی) (Movable Assets: Bank Accounts, Vehicles, Cash)

سکسیشن سرٹیفکیٹ (Succession Certificate)

متوفی کے منقولہ اثاثہ جات کا قانونی وارث ثابت کرنے اور ان مالی فنڈز یا اشیاء کی محفوظ و باضابطہ منتقلی کا قانونی اختیار حاصل کرنے کے لیے سکسیشن سرٹیفکیٹ حاصل کرنا لازمی ہے۔

طریقہ کار: (Procedure)

1. نادرا (NADRA) سے متوفی کا ڈیتھ سرٹیفکیٹ اور شناختی کارڈ منسوخی سرٹیفکیٹ (CNIC Cancellation Certificate) حاصل کریں۔
2. نادرا میگا سینٹر / سکسیشن فیسیلیٹیشن یونٹ میں درخواست جمع کروائیں (یا اگر کوئی قانونی تنازعہ ہو یا بائیومیٹرک تصدیق نہ ہو سکے تو سول کورٹ کے ذریعے رجوع کریں)۔
3. تمام قانونی ورثاء بائیومیٹرک تصدیق کروائیں (بیرون ملک مقیم ورثاء پاک آئی ڈی [Pak-ID] ایپ یا پاکستانی قونصل خانے کے ذریعے تصدیق کر سکتے ہیں)۔
4. نادرا قومی اخبارات میں 14 دن کا عوامی نوٹس شائع کرتا ہے۔ اگر کوئی اعتراض موصول نہ ہو تو باضابطہ ڈیجیٹل سکسیشن سرٹیفکیٹ جاری کر دیا جاتا ہے۔

سکسیشن فیسیلیٹیشن یونٹ (Succession Facilitation Unit)

آپ پاکستان بھر میں قائم نادرا کے کسی بھی نامزد سکسیشن فیسیلیٹیشن یونٹ (SFU) میں جا سکتے ہیں، قطع نظر اس کے کہ متوفی کے اثاثے یا جائیداد کہاں واقع ہے۔

نادرا پورٹل لنک: https://www.nadra.gov.pk/identityDocument/certificates/succession?tab=succession

ویڈیو رہنمائی (گائیڈ): https://youtu.be/2WQ7bNK3Rdo?si=i4O2m7msjvQdFoeH

بینک اکاؤنٹس اور اسٹاک شیئرز (Bank Accounts & Stock shares)

چونکہ نادرا اور سول کورٹ کو سکسیشن سرٹیفکیٹ جاری کرنے کے لیے اثاثوں کی بالکل درست تفصیلات (اکاؤنٹ نمبر، بینک برانچ، گاڑی کا چیسس نمبر اور رقم/بیلنس) درکار ہوتی ہیں، اس لیے کسی شخص کے انتقال کے بعد نامعلوم اثاثوں کی کھوج لگانے کے لیے قانونی ذرائع استعمال کیے جاتے ہیں۔

اثاثہ جات معلوم کرنے کا طریقہ کار: (Tracing Procedure)

جب ورثاء کو متوفی کے بینک اکاؤنٹس، برانچوں یا بیلنس کے بارے میں بالکل علم نہ ہو، تو بینک صارفین کی رازداری کے قواعد کی وجہ سے کاؤنٹر پر معلومات فراہم نہیں کر سکتے۔ چنانچہ قانونی کھوج درج ذیل چینلز کے ذریعے کی جاتی ہے:

الف) ایف بی آر / آئرس ویلتھ اسٹیٹمنٹس (سب سے تیز ترین راستہ):

a) FBR / IRIS Wealth Statements (Fastest Route)

1. اگر متوفی ایکٹو ٹیکس فائلر تھا، تو ان کے FBR IRIS پورٹل میں لاگ ان کریں (یا متعلقہ ریجنل ٹیکس آفس / RTO کے ذریعے بطورِ وارث درخواست دائر کریں): https://iris.fbr.gov.pk/
2. متوفی کے ماضی کے ویلتھ گوشوارے (فارم 116 [Form 116]) دیکھیں۔ ویلتھ اسٹیٹمنٹ کے سیکشن میں ہر ایکٹو بینک اکاؤنٹ نمبر، IBAN، بینک کا نام، کیش بیلنس اور متوفی کی ملکیت میں رجسٹرڈ کاروباری شیئرز درج ہوتے ہیں۔

ایف بی آر معلومات پورٹل: (FBR Maloomat Portal)

آپ پاکستان میں متوفی کے ظاہر کردہ اثاثوں کی معلومات ایف بی آر معلومات پورٹل پر ان کے شناختی کارڈ کے ذریعے حاصل کر سکتے ہیں، بشرطیکہ آپ قانونی وارث ہوں اور آپ کے پاس نادرا کا فیملی رجسٹریشن سرٹیفکیٹ (FRC) اور سکسیشن سرٹیفکیٹ موجود ہو۔

ایف بی آر معلومات پورٹل لنک: https://fbr.gov.pk/malomaat-web-portal

ویڈیو رہنمائی (گائیڈ): https://youtu.be/yWy7nItoMpg?si=pTBzDHA5opFYnK4w

ب) عدالتی حکم اور قبل از سکسیشن اثاثوں کی کھوج کی درخواست (سول کورٹ):

b) Court Injunction / Pre-Succession Discovery Application (Civil Court)

i. جب ورثاء کو متوفی کے بینک اکاؤنٹس، برانچوں یا بیلنس کی معلومات نہ ہوں، تو وکیل سکسیشن ایکٹ کے سیکشن 372 کے تحت باضابطہ دعوے کے ساتھ ضابطہ دیوانی (CPC) کے آرڈر XI (برائے دریافت و معائنہ دستاویزات) کے تحت سینئر سول جج کی عدالت میں اثاثوں کی تلاش کے لیے درخواست دائر کرتا ہے۔

عدالت کے ذریعے سکسیشن سرٹیفکیٹ کی فائل تیار کرنے کا طریقہ (ویڈیو گائیڈ):

https://youtu.be/dWfm0UCg7ck?si=kgsMULIYQFQnrwzo

ii. سینئر سول جج باضابطہ عدالتی احکامات/سمن براہِ راست اسٹیٹ بینک آف پاکستان (Banking Policy & Regulations Department / CPD) کو جاری کرتا ہے۔

iii. اسٹیٹ بینک (SBP) تمام شیڈولڈ کمرشل بینکوں (جیسے HBL, UBL, MCB, NBP، میزان بینک وغیرہ) کو ریگولیٹری سرکلر جاری کرتا ہے، جس میں ان کے ہیڈ آفسز کو ہدایت دی جاتی ہے کہ وہ متوفی کے 13 ہندسوں کے شناختی کارڈ کو اپنے کور بینکنگ سافٹ ویئر میں سرچ کریں اور تصدیق شدہ اکاؤنٹ تفصیلات اور بیلنس اسٹیٹمنٹس براہِ راست عدالت میں جمع کرائیں۔

ویڈیو رہنمائی (اسٹیٹ بینک سرکلر): https://www.facebook.com/share/v/1EYuX61H1F/?mibextid=wwXIfr

ج) اسٹیٹ بینک ان کلیمڈ ڈپازٹس ڈیٹابیس (پرانے / غیر فعال اکاؤنٹس کے لیے):

c) SBP Unclaimed Deposit Database (For Old / Dormant Accounts)

i. اگر متوفی کے ایسے اکاؤنٹس تھے جن میں 10 سال یا اس سے زیادہ عرصے سے کوئی لین دین نہیں ہوا، تو بینکنگ کمپنیز آرڈیننس کے سیکشن 31 کے تحت بینک وہ رقوم اسٹیٹ بینک کے حوالے کر دیتے ہیں۔

ii. اسٹیٹ بینک کے ان کلیمڈ ڈپازٹس پورٹل پر متوفی کے شناختی کارڈ اور مکمل نام کے ذریعے عوامی ڈیٹابیس میں تلاش کریں۔

اسٹیٹ بینک ان کلیمڈ ڈپازٹس پورٹل لنک: https://www.sbp.org.pk/our-subsidiaries/sbp-bsc/list-of-unclaimed-deposits

د) اسٹاک شیئرز کے لیے سینٹرل ڈپازٹری کمپنی: d) Central Depository Company (CDC) for Stock Shares

اگر متوفی کے پاس کمپنیوں کے شیئرز یا میوچل فنڈز تھے، تو تمام لسٹڈ ایکویٹی شیئرز کی باضابطہ ہولڈنگ اسٹیٹمنٹ حاصل کرنے کے لیے متوفی کے شناختی کارڈ، ڈیتھ سرٹیفکیٹ اور FRC کے ہمراہ CDC انویسٹر سروسز سینٹر تشریف لے جائیں یا ای میل کریں۔

گاڑیوں کی کھوج (کاریں، موٹر سائیکلیں، کمرشل ٹرانسپورٹ) (Tracing Vehicles)

یہ جاننے کے لیے کہ آیا متوفی ایسی گاڑیوں کا مالک تھا جو کبھی ٹرانسفر نہیں ہوئیں یا کہیں اور رکھی گئی ہیں:

صوبائی ایکسائز، ٹیکسیشن اینڈ نارکوٹکس کنٹرول: Provincial Excise, Taxation & Narcotics Control (MTMIS)

i. ہر صوبہ موٹر ٹرانسپورٹ مینجمنٹ انفارمیشن سسٹم (MTMIS) کا ایک مرکزی نظام رکھتا ہے۔

ii. آن لائن چیک: پنجاب ایکسائز کے پورٹل پر پنجاب MTMIS وہیکل ویریفکیشن کے ذریعے تلاش کریں۔ اگر رجسٹریشن نمبر معلوم ہوں تو یہ فوری طور پر ملکیت، انجن/چیسس نمبر اور ٹوکن ٹیکس کی صورتحال کی تصدیق کر دیتا ہے۔

پنجاب ایم ٹی ایم آئی ایس (MTMIS) پورٹل لنک: https://mtmis.excise.punjab.gov.pk/

iii. شناختی کارڈ کے ذریعے مکمل تلاش (بالمشافہ): اگر گاڑیوں کے رجسٹریشن نمبرز معلوم نہ ہوں، تو قانونی وارث نادرا کا کمپیوٹرائزڈ ڈیتھ سرٹیفکیٹ، نادرا FRC (وراثت کی تصدیق) اور اپنا شناختی کارڈ ڈائریکٹوریٹ آف موٹر رجسٹریشن / ایکسائز آفس میں پیش کرے۔ ڈیٹا انٹری آپریٹر متوفی کے شناختی کارڈ نمبر سے ماسٹر ڈیٹابیس میں سرچ کر کے اس کارڈ پر رجسٹرڈ تمام گاڑیوں کی پرنٹ شدہ لسٹ فراہم کرے گا۔

گاڑیوں کی تصدیق کے لیے ویڈیو گائیڈ: https://youtu.be/IEDER_-3nCg?si=d0dZ-q0gwnzXg-k8

3۔ غلط استعمال سے قبل متوفی کے اثاثہ جات کو منجمد (فریز) کروانے کا طریقہ کار

(Procedure to Freeze Deceased Assets Before Misuse)

جیسے ہی اکاؤنٹس اور گاڑیوں کا پتہ چل جائے، غیر مجاز اے ٹی ایم نکلوانے، موبائل بینکنگ ٹرانسفر یا گاڑیوں کے غبن یا غیر قانونی فروخت کو روکنے کے لیے فوری اقدامات کیے جانے چاہییں:

i. **بینکوں کو موت کا نوٹس (Notice of Death to Banks):** برانچ مینیجرز کو یونین کونسل اور نادرا کے ڈیتھ سرٹیفکیٹ کے ہمراہ "Notice of Death of Account Holder" عنوان سے باضابطہ تحریری درخواست جمع کرائیں۔ بینک اکاؤنٹ پر "Deceased / Debit Freeze" کا اسٹیٹس لگا دیتا ہے، جس سے تمام رقم نکلوانے، چیکس، اے ٹی ایم اور آن لائن بینکنگ کی سرگرمیاں فوری طور پر رک جاتی ہیں۔

ii. **بینک بیلنس سرٹیفکیٹ (Bank Balance Certificate):** برانچ مینیجر سے باضابطہ "Balance Confirmation Certificate as of Date of Death" جاری کرنے کی درخواست کریں۔ یہ مہر شدہ سرٹیفکیٹ ہی وہ اصل دستاویز ہے جو نادرا یا سول کورٹ کو فائنل سکسیشن سرٹیفکیٹ کے لیے ترکے کی مالیاتی مالیت کے تعین کی خاطر درکار ہوتی ہے۔

iii. **ایکسائز کیویٹ / اسٹاپ ٹرانسفر (Excise Caveat / Stop-Transfer):** ڈیتھ سرٹیفکیٹ کے ساتھ ایکسائز اینڈ ٹیکسیشن آفیسر (ETO) کو درخواست دیں تاکہ گاڑی کے ریکارڈ پر روک (Flag) لگائی جا سکے، جس سے کوئی بھی جعلی ٹرانسفر لیٹرز یا بیانِ حلفی کے ذریعے گاڑی کسی اور کے نام منتقل نہ کر سکے۔

غیر منقولہ اثاثہ جات اور وراثتی انتقال (اراضی ریکارڈ سینٹر) (Immovable Assets & Wirasat Intiqal)

طریقہ کار (Procedure):

1. لیٹر آف ایڈمنسٹریشن حاصل کریں (جو نادرا یا سول کورٹ کی طرف سے سکسیشن سرٹیفکیٹ کے ساتھ جاری کیا جاتا ہے)۔
2. تمام قانونی ورثاء کے شناختی کارڈز، ڈیتھ سرٹیفکیٹ، FRC اور اصل ملکیتی دستاویزات (رجسٹری / فرد) کے ساتھ مقامی اراضی ریکارڈ سینٹر (ARC / PLRA) تشریف لے جائیں۔
3. ریونیو آفیسر (اے ڈی ایل آر / تحصیلدار) ڈیجیٹل لینڈ ریکارڈ سسٹم میں وراثتی انتقال درج کرتا ہے۔
4. ورثاء بائیومیٹرک تصدیق کے لیے پیش ہوتے ہیں، فیس چالان ادا کیے جاتے ہیں اور شرعی قانونِ وراثت کے مطابق زمین کے حصص اپ ڈیٹ کر دیے جاتے ہیں۔

پنجاب اراضی ریکارڈ پورٹل لنک: https://www.punjab-zameen.gov.pk/

پی ایل آر اے (PLRA) ویڈیو رہنمائی: https://youtu.be/VEu7IaOcc-A?si=Ut8EDipp8vjY6PIs

اراضی ریکارڈ سینٹر (ARC) ویڈیو رہنمائی: https://share.google/oZXe91ShFvzgYEJ3g

2۔ زرعی اور مشترکہ زمین کی تقسیم (تقسیمِ اراضی) (2. Partition of Agricultural & Joint Land - Taqseem)

اصول (Principles):

i. **موزونیت و قابلِ عمل ہونا (Feasibility / Suitability):** تقسیم کا عمل لینڈ ریونیو ایکٹ (دفعہ 135 تا 150) کے تحت ہوتا ہے۔ تقسیم سے مشترکہ کھالے (پانی کی گزرگاہیں) یا عام راستے متاثر نہیں ہونے چاہییں، اور نہ ہی لینڈ کنسولیڈیشن قوانین کے تحت کم از

کم اقتصادی ہولڈنگ کی شرائط کی خلاف ورزی ہونی چاہیے۔

ii. **خانگی تقسیم (باہمی تقسیم) (Private Partition - Khangi Taqseem):** تمام حصہ دار باہمی طور پر تقسیم پر متفق ہوتے ہیں اور خسرہ گرداوری اور ریکارڈ آف رائٹس میں باقاعدہ اندراج کے لیے ریونیو آفیسر / تحصیلدار کو متفقہ نقشہ جمع کراتے ہیں۔

iii. **عدالتی تقسیم (Judicial Partition - Adaalati Taqseem):** اگر کوئی ایک حصہ دار تقسیم سے انکار کرے، تو تحصیلدار / اسسٹنٹ کلیکٹر (گریڈ-1) کی عدالت میں دعویٰ تقسیم دائر کیا جاتا ہے۔ عدالت اعتراضات طلب کرتی ہے، تقسیم کی ابتدائی اسکیم (نقشہ الف، ب، ج) تیار کرتی ہے، اور حتمی دستاویزی سندِ تقسیم (Sanad Taqseem) جاری کرتی ہے۔

iv. **نمونہ / ای سروس (Specimen / E-Service):** تقسیم کی درخواستیں آن لائن PLRA Apply for Partition کے ذریعے بھی جمع کروائی جا سکتی ہیں۔

تقسیم اراضی ویڈیو رہنمائی (گائیڈ): https://youtu.be/hxsvi0Unryk?si=H-EVBr4wo1IeADxY

3۔ فراڈ / تنازل رسک ڈیٹیکٹر (خواتین کے وراثتی حقوق کا تحفظ)

(3. Fraud / Tanazul Risk Detector - Protecting Women's Rights)

سپریم کورٹ کی نظیریں اور عدالتی فیصلے: (Supreme Court Precedent)

i. اہم عدالتی فیصلوں (مثلاً غلام شبیر بنام مسماۃ نور بیگم، 2026 SCLR 90 اور مسماۃ سکینہ بنام بورڈ آف ریونیو) کے تحت، سپریم کورٹ نے قرار دیا کہ خواتین وارثوں کی جانب سے آزادانہ قانونی مشورے کے بغیر، تصدیق شدہ مالی معاوضے کے بغیر، یا زبانی / جعلی ہبہ ناموں کے ذریعے وراثتی حقوق سے دستبرداری (Tanazul-nama) شروع ہی سے کالعدم اور باطل (void ab initio) ہے۔

سپریم کورٹ کے فیصلے کا لنک: https://pakistankanoon.com/sclr2026.php/2026-SCLR-90

ii. ثبوت کی پوری ذمہ داری مرد مستفید کنندہ پر عائد ہوتی ہے کہ وہ عدالت میں یہ ثابت کرے کہ خاتون وارث نے یہ لین دین یا دستبرداری اپنی آزاد مرضی، مکمل سمجھ بوجھ کے ساتھ کی اور اس کا مناسب اور منصفانہ معاوضہ وصول کیا۔

قانونی دستاویزات کے لیے خطرے کی علامات (ریڈ فلیگ لسٹ): Plain Urdu Red-Flag Checklist for Legal Documents

- **"دستبرداری بلا معاوضہ" (Surrender without monetary payment):** وراثت کے معاملات میں اکثر باطل اور غیر معتبر سمجھی جاتی ہے۔
- **"ہبہ نامہ / زبانی ہبہ" (Unilateral Gift Deed):** جو بہنوں یا ماؤں سے بھائیوں کے حق میں کروایا جائے جبکہ دیگر مشترکہ جائیداد غیر منقسم ہی رہے۔
- **"مختار نامہ عام" (General Power of Attorney):** جس میں خفیہ شقیں شامل ہوں جو وکیل یا مختیار کو جائیداد خود اپنے ہی نام منتقل یا فروخت کرنے کا اختیار دیتی ہوں۔

4۔ نادرا ایف آر سی میں ناموں کے اخراج کی درستی (4. Rectifying Omissions in NADRA FRC)

نام خارج ہونے یا رہ جانے کی وجوہات: (Why Names Get Omitted)

خاندانی شجرے میں ربط (Missing Linkage) اس وقت منقطع ہوتا ہے جب کسی فرد کا شناختی کارڈ والدین کے درست شناختی کارڈ کے بغیر بنوایا گیا ہو، بچوں کا اندراج (ب-فارم) چھوٹ گیا ہو، یا کسی شادی شدہ خاتون کا شناختی کارڈ والد کے شناختی کارڈ کے ساتھ ربط برقرار رکھے بغیر شجرے سے الگ کر دیا گیا ہو۔

درستی اور دوبارہ جاری کروانے کا طریقہ کار: (Procedure to Correct & Re-issue)

i. والدین کے ثبوت اکٹھے کریں: یونین کونسل کا جاری کردہ پیدائش کا سرٹیفکیٹ، والد کا نام ظاہر کرنے والی اصل اسکول لیونگ سرٹیفکیٹ / میٹرک کی سند، یا نکاح نامہ۔

ii. جس فرد کا نام رہ گیا ہو وہ اور خاندان کا سربراہ (یا حیات رجسٹرڈ بہن بھائی) نادرا میگا سینٹر تشریف لے جائیں۔

iii. خاندانی ربط کی تبدیلی / ولدیت کی درستی (Family Link Modification / Parentage Correction) کی درخواست کریں۔ رجسٹرڈ فیملی ممبر کی بائیومیٹرک تصدیق یا درجہ اول کے مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ بیانِ حلفی (Bayan-e-Halfi) درکار ہو گا۔

iv. جیسے ہی مرکزی ڈیٹا بیس کا ریکارڈ اپ ڈیٹ ہو جائے، پیدائشی ایف آر سی (FRC by Birth / Alpha Tree) دوبارہ پرنٹ کروائیں۔

نادرا آفیشل پورٹل لنک: https://www.nadra.gov.pk/

ایف آر سی درستی ویڈیو گائیڈ: https://youtu.be/Cnd-ByGexks?si=HL3YNQjee4cKTSoG

5۔ ڈی سی ریٹ ویلیوایشن کی جانچ (5. DC Rate Valuation Check)

ڈسٹرکٹ کلیکٹر (DC) ریٹس فی مرلہ، فی کنال، یا فی مربع فٹ کی وہ کم از کم بنیادی قیمت طے کرتے ہیں جس کی بنیاد پر اسٹامپ ڈیوٹی، رجسٹریشن فیس اور ٹرانسفر ٹیکس لاگو ہوتے ہیں۔

سرکاری آن لائن لنکس: (Official Online Links)

پنجاب (PLRA پورٹل): PLRA DC Valuation Calculator (پورٹل پر جا کر "Calculate DC Valuation" منتخب کریں، پھر اپنا ضلع، تحصیل، موضع / علاقہ اور رہائشی / کمرشل / زرعی نوعیت درج کریں)۔

پنجاب زمین ویلیوایشن پورٹل لنک: https://www.punjab-zameen.gov.pk/

ای-اسٹامپنگ پنجاب پورٹل لنک: https://es.punjab.gov.pk/

صوبہ سندھ:

سندھ ریونیو بورڈ پورٹل لنک: https://sindhrevenue.gos.pk/

سندھ ڈی سی ریٹس ویڈیو گائیڈ: https://youtu.be/sHoTIp0iLwk?si=Hj-gYUkC5VDR_cot